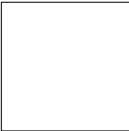


OZNAČENÍ REVIZE	PŘEDMĚT REVIZE	DATUM REVIZE	REVIZI PROVEDL

Souřadný systém :
Výškový systém : MÍSTNÍ
± 0,000 =



Ing. Pavel Krátký - nositel veškerých majetkových autorských práv. Obsah tohoto dokumentu, vyobrazení a návrhy řešení na nich zobrazená používají jako autorské dílo ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Originál tohoto dokumentu, vyobrazení a návrhy řešení na něm zobrazená (dále jen "autorské dílo") jsou majetkem: Ing. Pavel Krátký. Předmětné autorské dílo ani jeho části nesmí být žádným způsobem v rozporu s ustanoveními autorského zákona a bez udělení licence ze strany nositele majetkových autorských práv či v rozporu s podmínkami takové licence užito ani poskytnuto třetí osobě.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. PAVEL KRÁTKÝ		PROJEKTANT ING. PAVEL KRÁTKÝ		Ing. PAVEL KRÁTKÝ Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava tel./fax: 596 911 126 e-mail: kratky@projektstudio.cz IČ: 47684577		
		VYPRACOVAL ING. PAVEL KRÁTKÝ				
		KONTROLOVAL				
INVESTOR Domov Příbor, příspěvková organizace, Masarykova 542, 742 58, Příbor				ZPRACOVATEL ČÁSTI PD Ing. PAVEL KRÁTKÝ Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava-Poruba		
MÍSTO STAVBY 742 58, Příbor, Masarykova 542, parc.č. 3200, k.ú. Příbor						
NÁZEV STAVBY (DÍLO) Revitalizace koupelen Domov Příbor				DATUM 09. - 10. 2025		
STAVEBNÍ OBJEKT (SO)				ZAKÁZKA č. PK 25 13		
ČÁST DOKUMENTACE D.1.2.2 TPS - ZTI, VYTÁPĚNÍ, VZT, SLP				FORMÁT 5 x A4		
DOKUMENT TZ - ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ NA ROZVODY A ZAŘÍZENÍ				STUPEŇ PD DPS		PARÉ
				MĚŘÍTKO		
				ČÍSLO DOKUMENTU D.1.2.2.1		

Obsah:

a) Úvod	2
b) Zdravotechnika	2
c) Vytápění	3
d) Vzduchotechnika	4
e) Slaboproudé systémy	5

a) *Úvod*

Objekt, resp. projektem dotčené prostory jsou vybaveny technickými rozvody a zařízeními:

- Zdravotechniky, tj. rozvody studené a teplé vody a vnitřní splaškovou kanalizací
- Ústředního teplovodního vytápění
- Vzduchotechniky – malé stěnové a stropní ventilátory podtlakového větrání
- Elektroinstalace – běžné rozvody napájení osvětlení a zásuvkových rozvodů
- Slaboproudé systémy
 - Systém nouzového volání
 - Systém domovního rozhlasu

b) *Zdravotechnika*

V rámci stavby dojde k výměně zařizovacích předmětů koupelen v rozsahu dle výkresové dokumentace – výměna umývadel, klozetových mís, baterií, sprchových setů a podlahových vpustí.

Foto stávajícího stavu ilustračně:



Rozvody vody

Při revitalizaci koupelen budou provedeny lokální úpravy na rozvodech studené a teplé vody, a to v souvislosti s navrhovanou změnou směšovacích výtokových baterií umývadel, kdy stávající nástěnné baterie budou nahrazeny bateriemi stojánkovými s napojením pod umývadly přes rohové ventily a přípojovací hadičky. Po provedených úpravách bude provedena tlaková zkouška.

Pro úpravu potrubí bude použito plastových trubek určených pro rozvod studené a teplé pitné vody. V dotčeném rozsahu bude potrubí izolováno polyethylenovou nápletkovou izolací o tloušťce min. 9 mm.

Vnitřní kanalizace

V rámci stavby budou provedeny lokální úpravy ve smyslu napojení odpadu nových umývadel a nových podlahových vpustí sprch na stávající vnitřní splaškovou kanalizaci.

Odpad nových umývadel bude realizován přes zápachový uzávěr pod umývadlem. Podlahové vpusti sprch budou použity s bočním odtokem a rovněž se zápachovým uzávěrem s kapacitou odtoku min. 0,5 l/s.

Odpadní potrubí vnitřní splaškové kanalizace bude provedeno z běžného plastového materiálu PP HT (šedý) pro vnitřní rozvody.

Nové části odpadního potrubí budou napojeny na potrubí vnitřní kanalizace stávající.

U odpadu sprchy ve 2.NP hygienický uzel označený 2.6 bude provedena kontrola odvětrání kanalizační stoupačky z důvodu přetrvávajícího zápachu z kanalizace v této místnosti a dle potřeby bude provedena případná úprava, např. doplněním automatické přívzdušňovací hlavice.

Zařizovací předměty

Nové keramické umývadla a záchodové mísy budou v provedení pro bezbariérové užívání pohybově hendikepovanými osobami.

WC mísy budou až na jeden případ v koupelně 2.6 použity speciální s hl. 700mm závěsné pro montáž na stávající montážní zazděné moduly se splachovací nádrží. Pro konkrétní výběr keramiky nutno ověřit kompatibilitu těchto modulů pro možnost jejich využití. WC mísy budou opatřeny sedátkem bez poklopu a v rámci úprav budou vyměněny tlačítka splachovačů.

V případě koupelny 2.6 bude vyměněna keramický WC mísa v provedení kombi se spodním odpadem, rovněž v provedení pro pohybově hendikepované osoby. Mísa bude opatřena sedátkem bez poklopu.

Umývadla bílé keramiky budou závěsná v provedení pro tělesně postižené osoby.

Nové umyvadlové směšovací baterie jsou navrženy stojánkové mechanické pákové s prodlouženou pákou ovládání určené pro pohybově hendikepované osoby.

Baterie sprchové budou vyměněny za nové obdobného typu, tj. nástěnné mechanické pákové s roztečí 150mm a budou dodány včetně sprchového setu s délkou sprchové hadice zakončené sprchovou ruční hlavici max 1,25m.

c) Vytápění

V dotčených prostorách s celkovou revitalizací koupelen budou provedeny výměny otopných těles ústředního vytápění.



Foto stávajících TRV ventilů ilustračně

Ve všech případech vyjma koupelny 2.6 se jedná o plechové radiátory s bočním připojením ve standardní bílé barvě.

Stávající šroubení připojovacích armatur, termoregulační ventily i TRV hlavice budou demontovány a následně použity pro zpětnou montáž při osazení radiátorů nových. Stáří těchto armatur a hlavice je cca 2 roky.

Nové radiátory jsou navrženy shodného, případně nepatrně vyššího topného výkonu jako tělesa stávající.

V rámci těchto úprav budou provedeny potřebné lokální úpravy připojovacího potrubí z ocelových trub a s ohledem na změnu výšky topných těles v určených případech i části stoupačky topného rozvodu.

Po provedených úpravách bude provedena tlaková a topná zkouška.

Trubní rozvody v řešených prostorách koupelen budou opatřeny novými nátěry v bílé barvě.

V koupelně 2.6 ve 2.NP je místnost koupelny vybavena elektrickým topným trubkovým žebříkem. Toto těleso bude demontováno a následně po provedených stavebních úpravách instalováno zpět. V rámci této úpravy bude provedena úprava elektrického napojení žebříku mimo vnitřní prostor koupelny – řešeno v části elektroinstalace.

d) *Vzduchotechnika*

V koupelnách s celkovou revitalizací je navržena výměna malých ventilátorů pro zajištění podtlakového větrání. Ve vybraných případech budou stěnové ventilátory nahrazeny ventilátory stropními do podhledu s napojením odvodního potrubí na stávající prostupy obvodovým zdívem.



Foto stávajícího zařízení VZT ilustračně – vlevo stěnová mřížka, vpravo ventilátor

Parametry prostředí

- výpočtová teplota venkovního vzduchu v zimě: $t_e = -15\text{ °C}$
- výpočtová teplota venkovního vzduchu v létě: $t_e = +30\text{ °C}$
- výpočtová vnitřní teplota vzduchu v zimě: $t_i = +24\text{ °C}$

Popis základní koncepce vzduchotechnického zařízení

Větrání koupelen s WC jednotlivých hygienických uzlů je zajištěno pomocí lokálních odvodních ventilátorů napojených na exteriér přes obvodové zdi a ukončené ve fasádě protidešťovou žaluzií. Náhrada odsávaného vzduchu je z okolních prostor přes volné štěrbiny dveří bez prahu a kolem posuvných dveřních křídel. Vzniklé tepelné ztráty větráním budou hrazeny stávající topným systémem ústředního vytápění s tělesy situovanými v koupelnách a vybavenými automatickými TRV ventily.

V některých koupelnách ve 3.NP jsou v koupelnách mimo popsany nucený odtah vzduchu ventilátorem instalovány stěnové mřížky pod úrovní stropu, které jsou pravděpodobně napojeny na ventilační průduch ve zdivu, nebo přes obvodovou zeď.

Popis zařízení a jejich funkce

Větrání bude podtlakové pomocí lokálních odvodních radiálních ventilátorů stěnových a do podhledu o výkonu min. 90 m³/h. Odpadní vzduch bude nasáván přes čelní kryt ventilátorů a napojen potrubím na odvodní plastové potrubí stávající a doplněné dle jednotlivých případů.

Spínání větrání bude ručně pomocí tlačítek s timerem pro možnost zvolení doby chodu ventilátoru (dodávka profese elektro).

V některých koupelnách ve 3.NP jsou v koupelnách mimo popsany nucený odtah vzduchu ventilátorem instalovány stěnové mřížky pod úrovní stropu, které jsou pravděpodobně napojeny na ventilační průduch ve zdivu, nebo přes obvodovou zeď. Tyto prvky budou zachovány s výměnou stěnových mřížek a s úpravou polohy v případech kde jejich stávající umístění koliduje s navrhovaným sníženým podhledem. V těchto případech bude prostup do ventilačního průduchu snížen pod úroveň podhledové konstrukce.

e) *Slaboproudé systémy*

Systém nouzového volání

Systém nouzového volání v koupelnách bude zachován včetně stávající pozice koncového ovládacího zařízení, které však musí být odborně demontováno pro možnost provedení nových keramických obkladů stěn a následně namontováno zpět včetně odzkoušení bezchybné funkčnosti.

Nefunkční spínače či instalační krabice již neprovozovaných zařízení nouzového volání vedle stávajících dveří do koupelen budou demontovány a zaslepeny.



Foto sestavy vypínačů – dva po levé straně ke zrušení

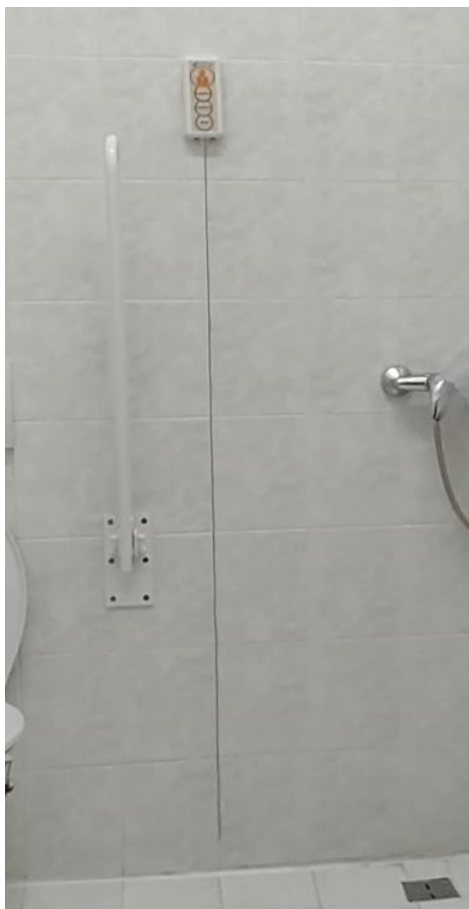


Foto zařízení nouzového volání, které je potřeba zachovat – demontáž a zpětná montáž

Domovní rozhlas

Domovní rozhlas bude zachován bez úprav a zásahů do instalace. V rámci této PD je nevržena pouze demontáž a zpětná montáž nástěnných reproduktorů nad dveřmi pokojů, kde dojde k rozšíření dveří.

Při realizaci stavby je potřeba při úpravách souvisejících s výměnou dveří vč. zárubní a úpravy nadpraží postupovat velmi opatrně s ohledem na možnost kolize s kabelovým rozvodem tohoto zařízení. V případě zjištění takové kolize bude nutné provést operativně potřebnou úpravu, přeložku kabelové trasy. Tyto případné úpravy proveden odborný dodavatel jako více prací.



Ilustrační foto reproduktoru domovního rozhlasu